



SILVER ISLAND

ICI TOUT RECOMMENCE



16 RUE PAUL LAFARGUE
PARIS - LA DÉFENSE



SILVER
ISLAND

SILVER ISLAND

16 RUE PAUL LAFARGUE, PARIS - LA DÉFENSE

SOMMAIRE

UNE NOUVELLE FAÇON D'ÊTRE LÀ

P. 04
P. 07 **LE MANIFESTE**
ICI VOUS ÊTES AILLEURS P. 10

P. 12 **LE CABINET D'ARCHITECTES**
KAUFMAN & BROAD P. 14

UN ESPACE DE CONQUÊTE

P. 18
P. 20 **LA DÉFENSE**
LES PROJETS P. 22

P. 24 **LES TRANSPORTS**
LES MOBILITÉS DOUCES P. 26

LE PÔLE ÉCONOMIQUE P. 28
P. 30 **LES SERVICES**

UNE ÎLE DES POSSIBILITÉS

P. 32
P. 34 **LES PROJECTIONS VISUELLES**
LES CERTIFICATIONS P. 54

P. 56 **LES PLANS DE L'IMMEUBLE**
PLAN DE MASSE P. 57

P. 58 **AXONOMÉTRIE DES ÉTAGES**
LES PLANS DES ÉTAGES P. 59

P. 74 **SURFACES UTILES**
SPACE PLANNING P. 76

P. 80 **ÉCORCHÉ TECHNIQUE**
DOCUMENTATION TECHNIQUE P. 82

LIVRAISON 1^{er} TRIMESTRE

2025



UNE NOUVELLE
FAÇON D'ÊTRE LÀ



LE MANIFESTE

ÊTRE LÀ. DE NOUVEAU.
REVENIR. RECONQUÉRIR
UNE TERRE. REPARTIR.
VERS L'HORIZON. RESPIRER.
SE RELANCER. DÉTERMINÉS.
AUDACIEUX. ENCOURAGÉS.
CHANCEUX. RESPECTÉS.

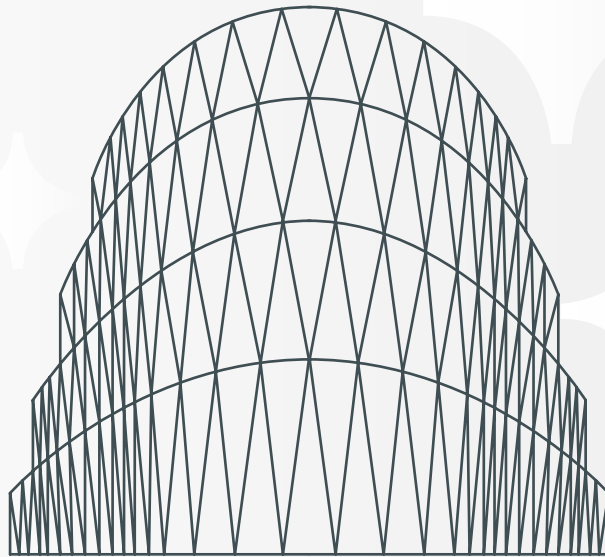
SILVER ISLAND.
ICI TOUT RECOMMENCE

LOIN DES LIEUX COMMUNS

Reconquérir l'espace. Faire différemment et multiplier les possibilités. Laisser loin derrière les lieux communs. Être ailleurs, là où les ambitions et les réussites fleurissent à nouveau, régénérées et encouragées. Là où elles sont bien plus belles. Soyez les bienvenus à Silver Island. Vous voilà dans l'élan d'un lieu mythique, au cœur même de sa respiration.



ICI VOUS ÊTES AILLEURS



UNE CONSTRUCTION

NEUVE

UNE CLASSIFICATION

CODE DU TRAVAIL

LIVRAISON 1^{er} TRIMESTRE

2025

13 200 M²

DE SURFACE BUREAUX
ET SERVICES

1 146

POSTES DE TRAVAIL
SOIT 1P / 7 M²
DE BUREAUX

140

PLACES DE PARKING
100 % ÉLECTRIFIÉES

PRÈS DE

1 100 M²

DE TERRASSES
VÉGÉTALISÉES

ET

CONNECTÉES

CAPACITÉ : 1P / M²

600

COUVERTS POUR
LE RESTAURANT

EN FORME DE

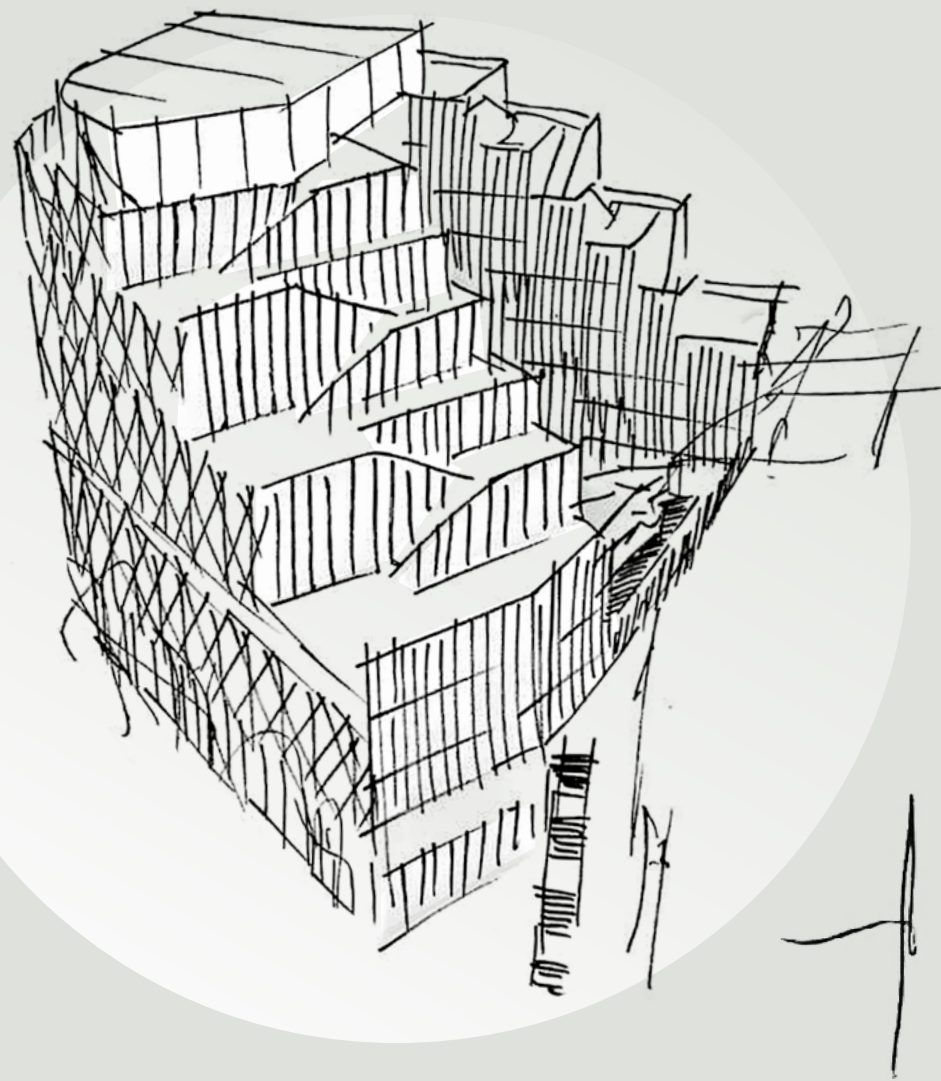
U

ACCUEILLANTE

SALLE DE CONFÉRENCE

99 PLACES

UNE TERRE D'INSPIRATION



SAA ARCHITECTES

SAA ARCHITECTES est une agence d'architecture et d'urbanisme fondée en 2011 par Jean-François AUTHIER. Entouré de David BANVILLET et Cyrille CUPERLIER, ils développent une architecture aux fonctions plurielles destinée à inventer une ville généreuse, selon quatre principes d'actions :

INVENTER
UNE VILLE
GÉNÉREUSE

LA DENSITÉ
DÉSIRABLE

LE RÉEMPLOI

LA FLEXIBILITÉ
ET LA RÉVERSIBILITÉ

L'AMABILITÉ DES
LIEUX DE TRAVAIL
ET DE PRODUCTION

L'équipe composée d'une vingtaine d'architectes-urbanistes travaille dans une démarche collaborative qui met en avant les retours d'expériences et la proximité avec les donneurs d'ordres, autour de la maquette numérique et de sa base de données BIM. Les projets naissent ainsi d'une approche croisée entre l'invention, l'ambition esthétique et les savoir-faire des métiers de la construction.

KAUFMAN & BROAD PRÉCURSEUR

L'utilisateur a toujours été au centre de chacun
de nos projets et au cœur de chacun de nos choix.
Nous sommes particulièrement à l'écoute des nouveaux
usages et des nouveaux modes de vie.



**UN LIEU
DE CONFORT ET
DE BIEN-ÊTRE**

**SILVER ISLAND EST UN LIEU
DE CONFORT ET DE BIEN-ÊTRE.**

**LES ESPACES DE BUREAU OPTIMISÉS
ET FLEXIBLES SONT AGRÉMENTÉS
D'ESPACES EXTÉRIEURS VÉGÉTALISÉS
ET D'UN COEUR D'ÎLOT PAYSAGER.**

**L'ENSEMBLE PERMET AUX OCCUPANTS
DE BÉNÉFICIER DE NOMBREUX
SERVICES TOUT EN SE RETROUVANT
DANS UN ENVIRONNEMENT PROPICE
À L'ÉMULATION ET À LA CRÉATIVITÉ.**

DAVID LAURENT

DIRECTEUR GÉNÉRAL IMMOBILIER D'ENTREPRISE, LOGISTIQUE,
GRANDS PROJETS ET AMÉNAGEMENTS KAUFMAN & BROAD

RÉALISATIONS



LE GALAXIE

PARIS 13^{ÈME}
23 000 M² DE BUREAUX
SIÈGE DE CDC HABITAT



EVOLUTION

PARIS 13^{ÈME}
50 000 M² DE BUREAUX
20 000 M² DE COMMERCE
FUTUR SIÈGE DE L'AFD

HIGHLIGHT

COURBEVOIE, 92
24 000 M² DE BUREAUX



YOU

BOULOGNE-BILLANCOURT, 92
9 000 M² DE BUREAUX
SIÈGE DE BOURSORAMA



GREEN OAK

ARCUEIL, 94
11 000 M² DE BUREAUX
MULTI UTILISATEURS
(SOCIÉTÉ GÉNÉRALE,
LINE DATA, ETC.)



THE PLACE

EN PROJET
MONTROUGE, 92
10 000 M² DE BUREAUX
(LIVRAISON 1T 2023)

AMÉDÉE SAINT-GERMAIN

BORDEAUX
26 000 M² DE BUREAUX
SIÈGE DE LA CAISSE
DES DÉPÔTS



ORA

PARIS 17^{ÈME}
26 300 M² DE BUREAUX
SIÈGE DE CANON FRANCE





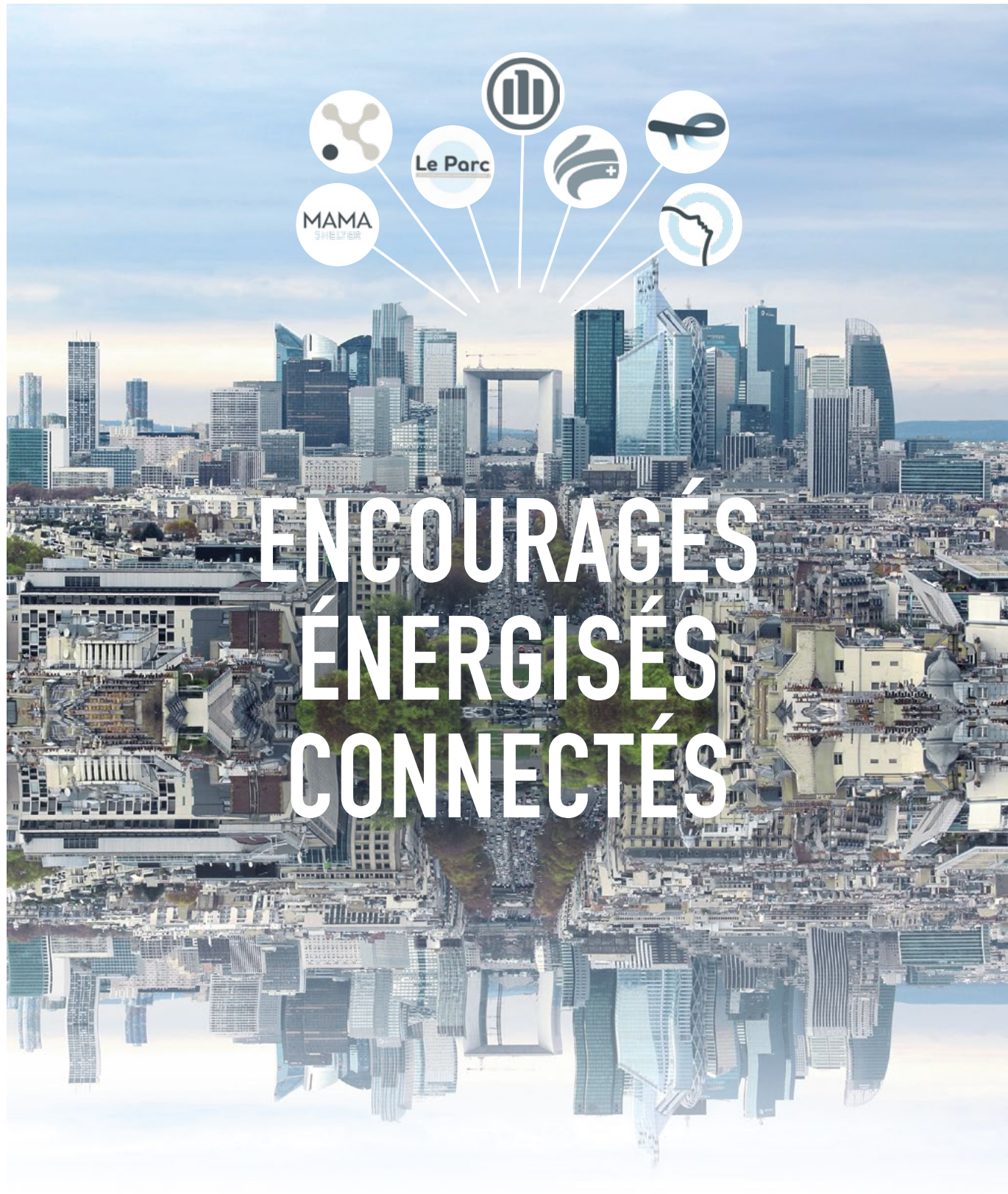
UN ESPACE DE CONQUÊTE



16 RUE PAUL LAFARGUE
PARIS - LA DÉFENSE

AU CŒUR DU DYNAMISME ET DU RENOUVEAU

Cette fois ça y est, vous êtes à Paris - La Défense, ouvert à tous les vents du dynamisme et du renouveau. Très vite, vous êtes pris dans cette sensation de mouvement perpétuel. Ici vous attendent et vous entraînent les plus grands acteurs de l'économie, de la culture et du tourisme.



ENCOURAGÉS ÉNERGISÉS CONNECTÉS

LES PROJETS

Ce quartier d'affaires ne cesse d'attirer de grandes et prestigieuses entreprises. Vous rejoignez ici la dynamique internationale de sociétés telles **TOTAL ENERGIES**, **ALLIANZ** ou encore **SWISS LIFE**, dont l'arrivée est prévue pour 2024. Une véritable ébullition.

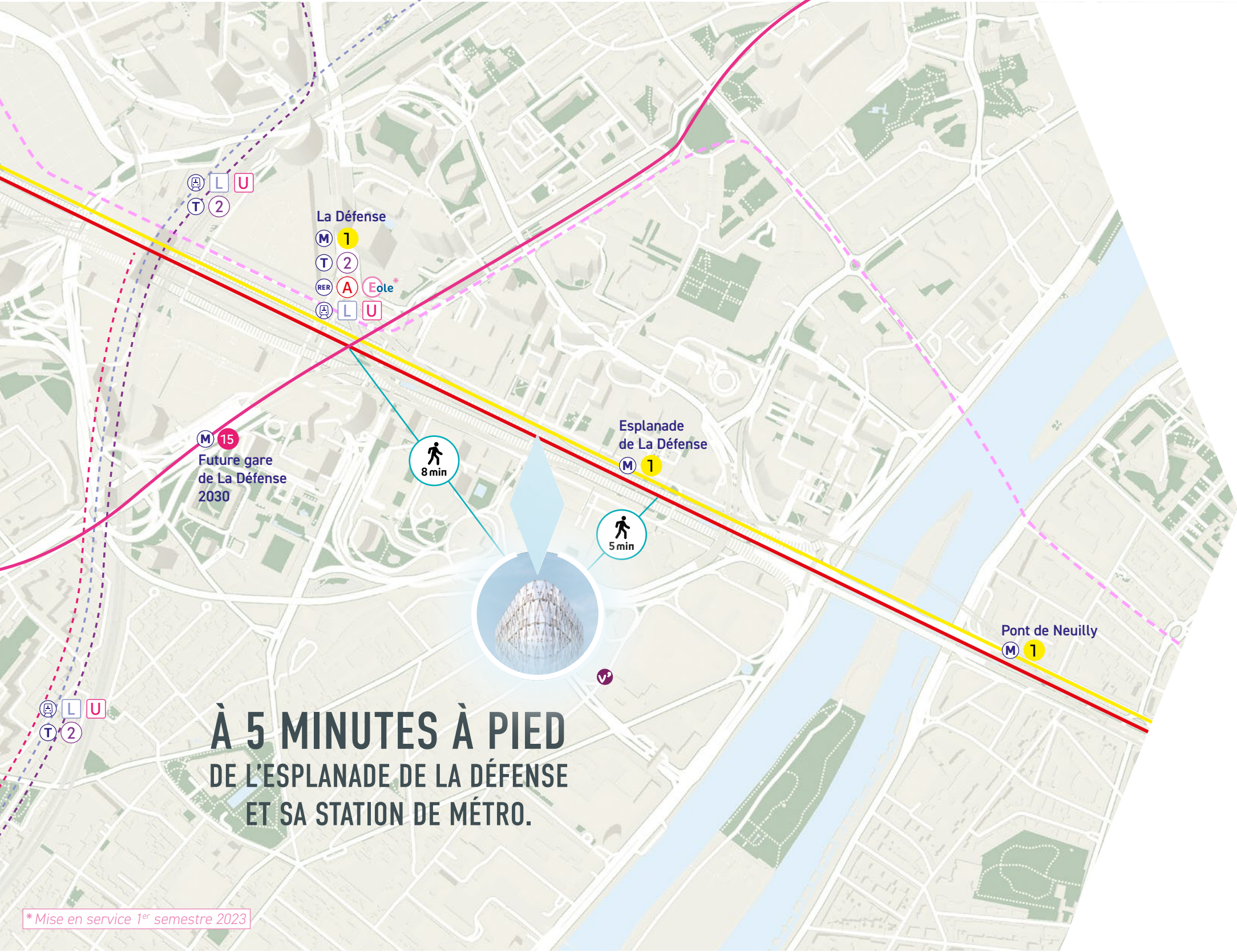
La Défense, toujours plus proche. **LE 1^{er} HUB DE TRANSPORTS D'ÎLE DE FRANCE** s'apprête à accueillir la ligne RER Eole et la ligne de métro 15, éléments centraux du projet global du Grand Paris Express.

L'emblématique hôtel / restaurant / rooftop **MAMA SHELTER** Paris - La Défense vous accueille chaleureusement dans un refuge moderne et plein d'esprit.



Les espaces verts représentent 11 hectares, soit près de 35 % des zones piétonnières de La Défense. Et ce n'est qu'un début. **LE PROJET DU PARC** vise à transformer 7 hectares de l'Esplanade en un vaste espace vert.

Le Campus Cyber a choisi de s'installer à La Défense pour fédérer la communauté de la cybersécurité et développer des **SYNERGIES** entre ses différents acteurs.



ABORDER LES LIEUX EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Silver Island s'ouvre à tous. Quel que soit le moyen emprunté, il est vraiment agréable d'aborder ce lieu atypique où il fait bon vivre. Vous êtes déjà là.

(A) (D) (1) (14) (R)

GARE DE LYON

24 min
via RER A

(A) (1) (2) (6)

CHARLES DE GAULLE-ÉTOILE

10 min
via RER A ou ligne 1

(B) (D) (Eole*) (4) (5) (H) (K)

GARE DU NORD

20 min
via Eole

(A) (E) (3) (9) (12) (13) (14) (J) (L)

GARE SAINT-LAZARE

16 min
via Eole

(A) (B) (D) (1) (4) (7) (11) (14)

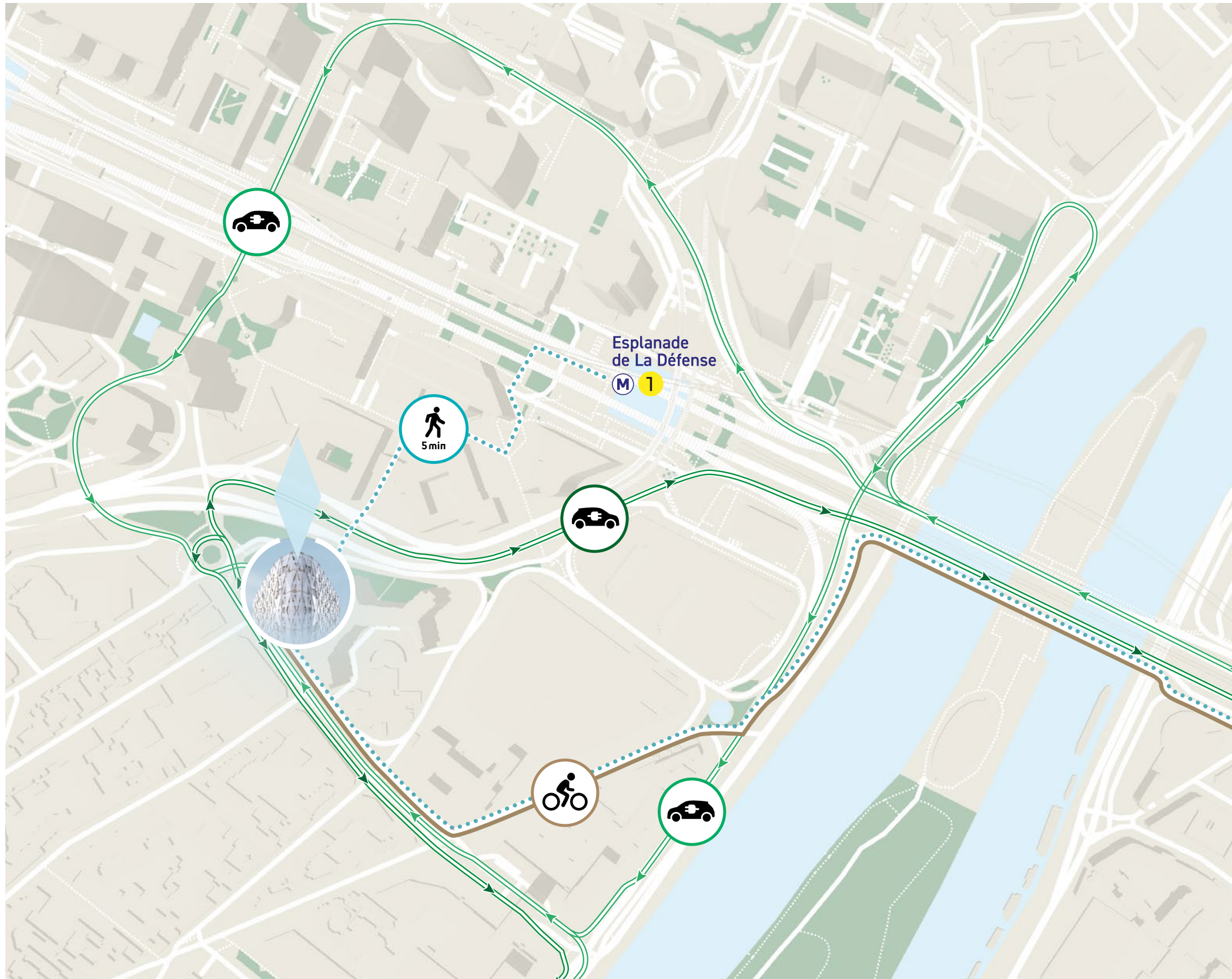
CHÂTELET-LES-HALLES

15 min
via RER A

(N) (4) (6) (12) (13)

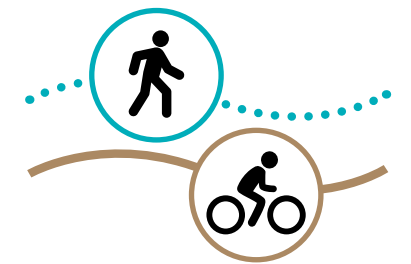
GARE MONTPARNASSE

30 min



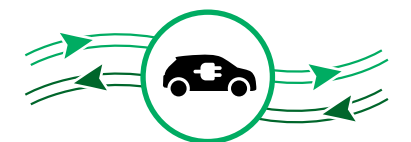
ARRIVER TOUT EN DOUCEUR

Que ce soit depuis la dalle de La Défense
ou depuis Paris, l'arrivée jusqu'à
Silver Island s'avère des plus faciles.



À PIED OU EN VÉLO

Accès facilité en empruntant
une passerelle au dessus
du boulevard de La Défense.



EN VOITURE

Les voitures électriques sont les bienvenues,
100% des places de parking sont électrifiées.

UN ÉCOSYSTÈME CONVIVIAL

Se détendre, se divertir, se cultiver, se dépasser,
se retrouver, ensemble.





ÊTRE LÀ OÙ IL FAUT ÊTRE

Dans la dynamique, dans l'euphorie, dans le renouveau permanent et énergisant.



UNE ÎLE,
DES POSSIBILITÉS



UN ÉCRIN DE NATURE ET DE CONNECTIVITÉ



PRENEZ LE TEMPS
D'EXPLORER LA BEAUTÉ
CONTEMPORAINE DES LIEUX,
TOUTE DE BOIS & DE BÉTON,
DANS DES ESPACES
OUVERTS AUX VOLUMES
GÉNÉREUX.
PRENEZ LE TEMPS
DU BIEN-ÊTRE.



D'EMBLÉE, VOUS
ÊTES ACCUEILLIS
AU SEIN D'UN
HALL DOUBLE HAUTEUR
TRÈS SPACIEUX,
QUI LAISSE AUSSITÔT
PLACE À L'ESTHÉTISME,
AU BIEN-ÊTRE
ET À LA CONNECTIVITÉ.









NIVEAU
RDJ

FOOD HALL
& WORKING
LOUNGE

SOLUTIONS DE RESTAURATION
MULTIPLES ET ALTERNATIVES
OUVERTES SUR LE JARDIN.
CONCEPTS FONDÉS SUR LES
CODES HÔTELIERS POUVANT
ÉVOLUER TOUTE LA JOURNÉE,
EN OPEN LOUNGE.

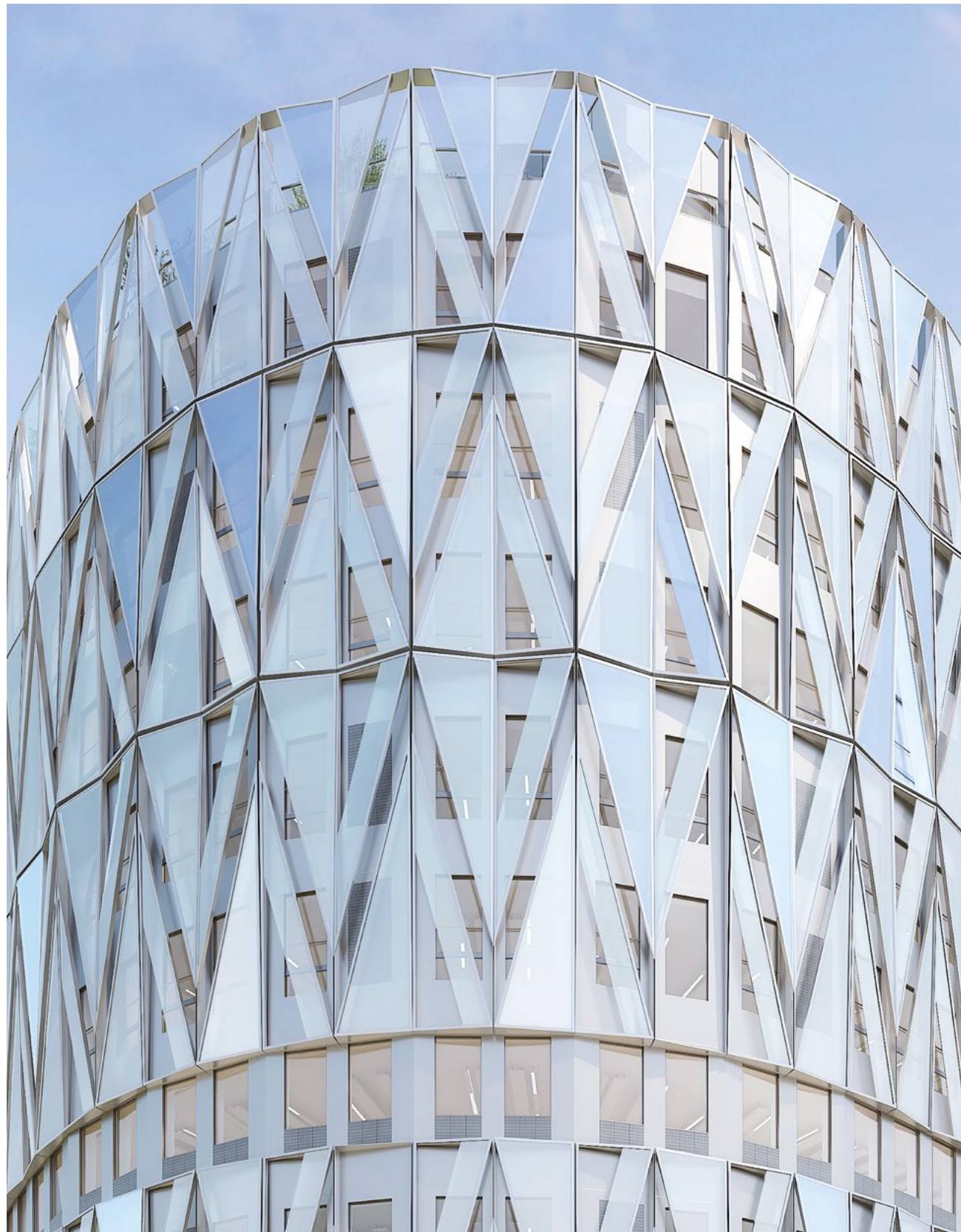


800 M² DE
TERRASSES
CONNECTÉES





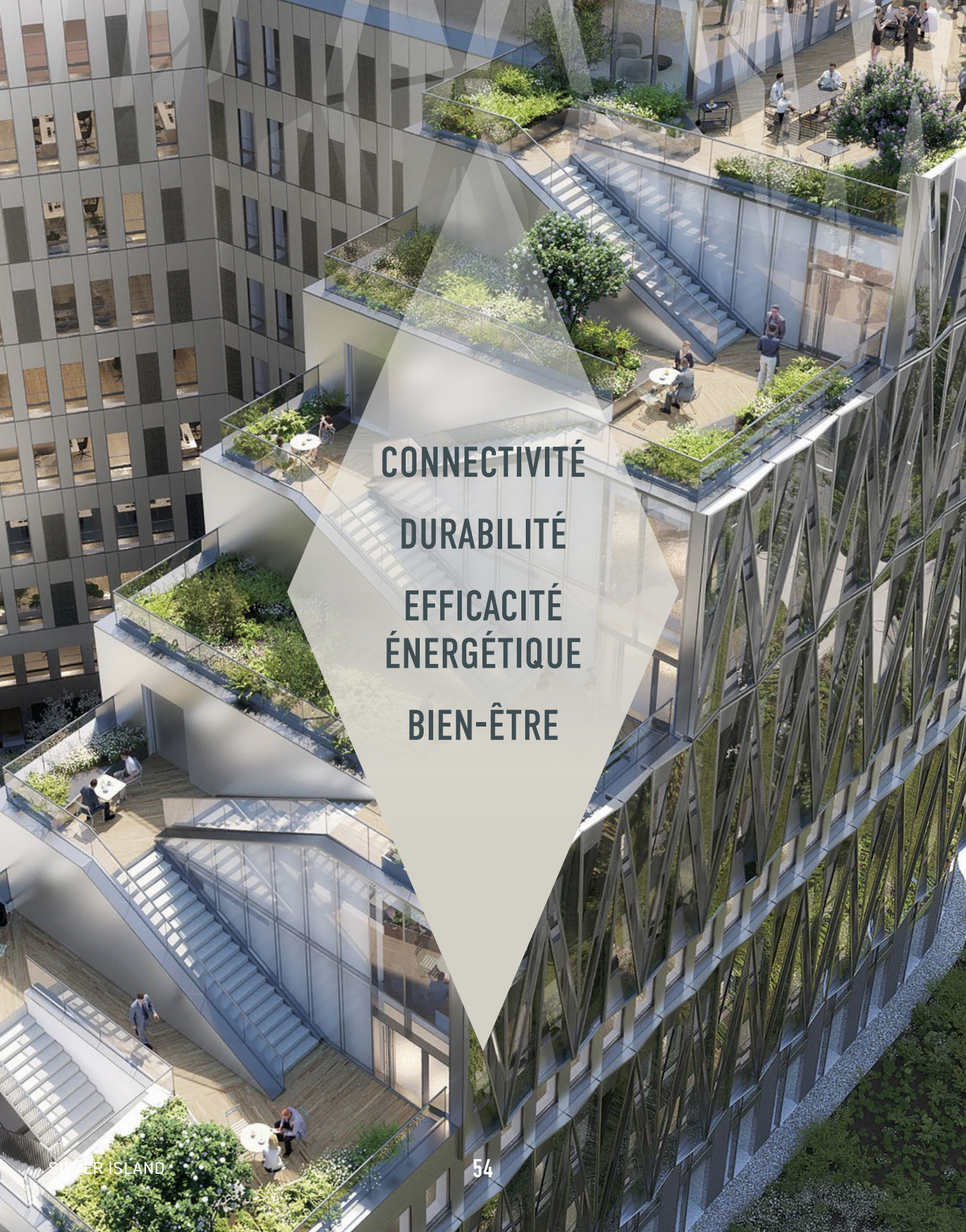
TERRASSE
ROOFTOP
310 M²
CAPACITÉ
107 PERS.



SILVER ISLAND



UNE
BEAUTÉ
CONSTELLÉE
DE
LOSANGES



CONNECTIVITÉ
DURABILITÉ
EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE
BIEN-ÊTRE

CERTIFICATIONS & LABELS

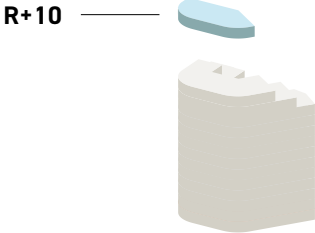
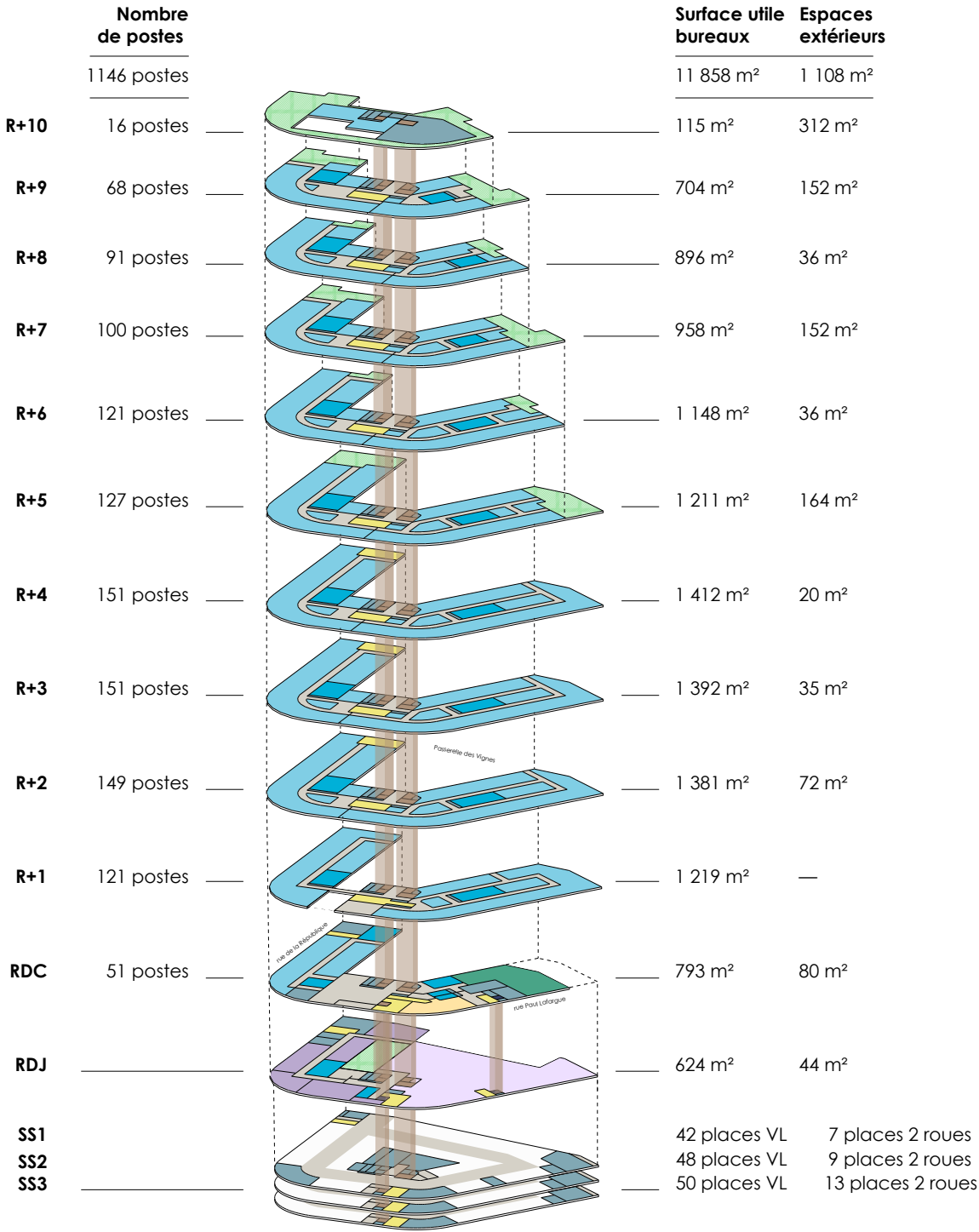


Fidèle à son esprit de conquête,
Silver Island vise le plus haut niveau
de certification et de labellisation.

LES PLANS DE L'IMMEUBLE



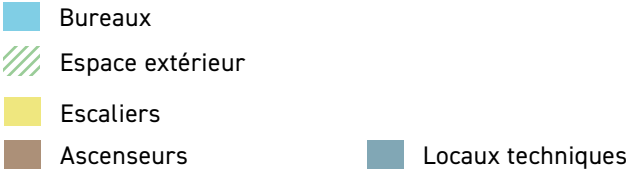
AXONOMÉTRIE
DES ÉTAGES

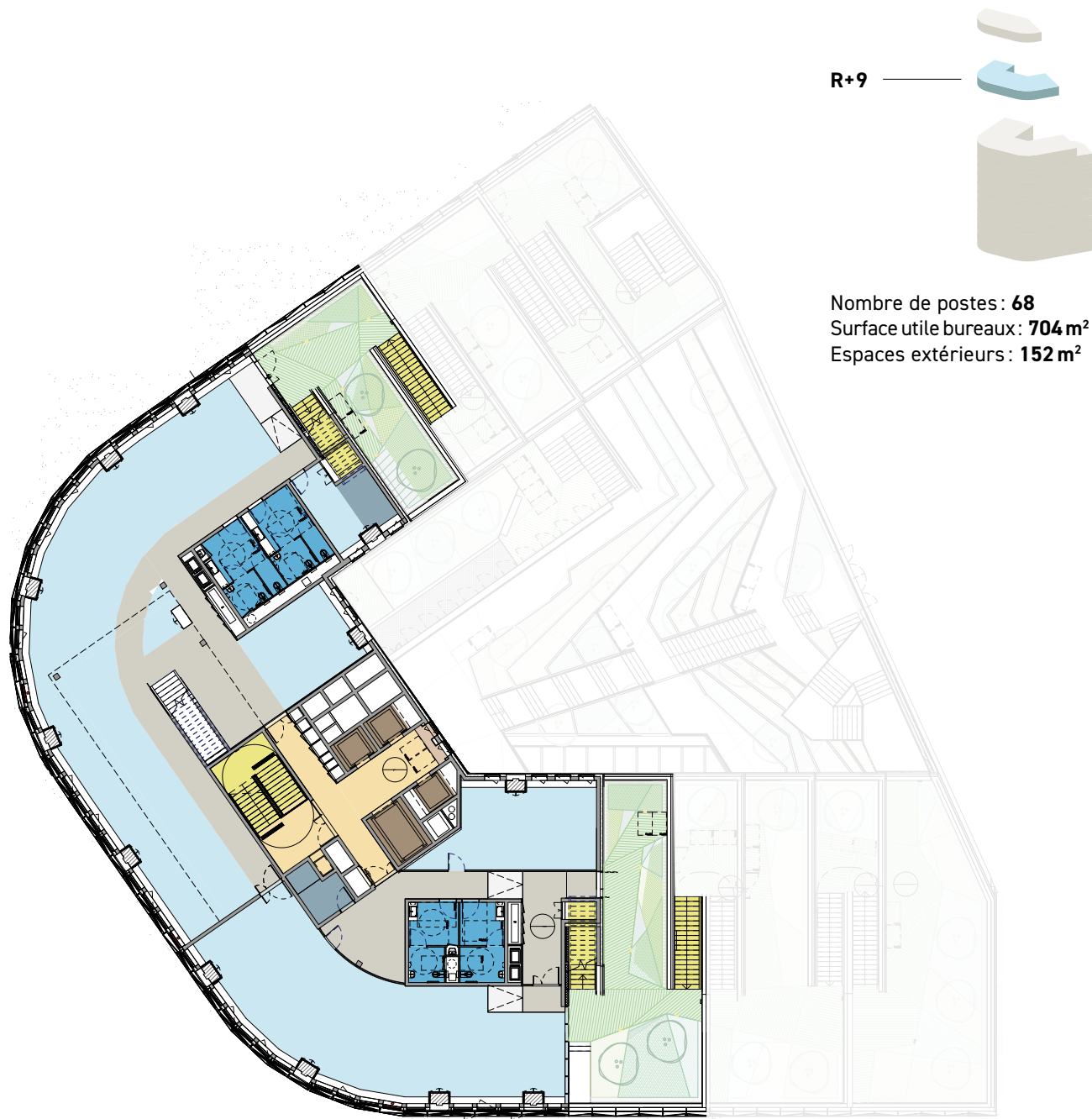


Nombre de postes : 16
Surface utile bureaux : 115 m²
Espaces extérieurs : 312 m²



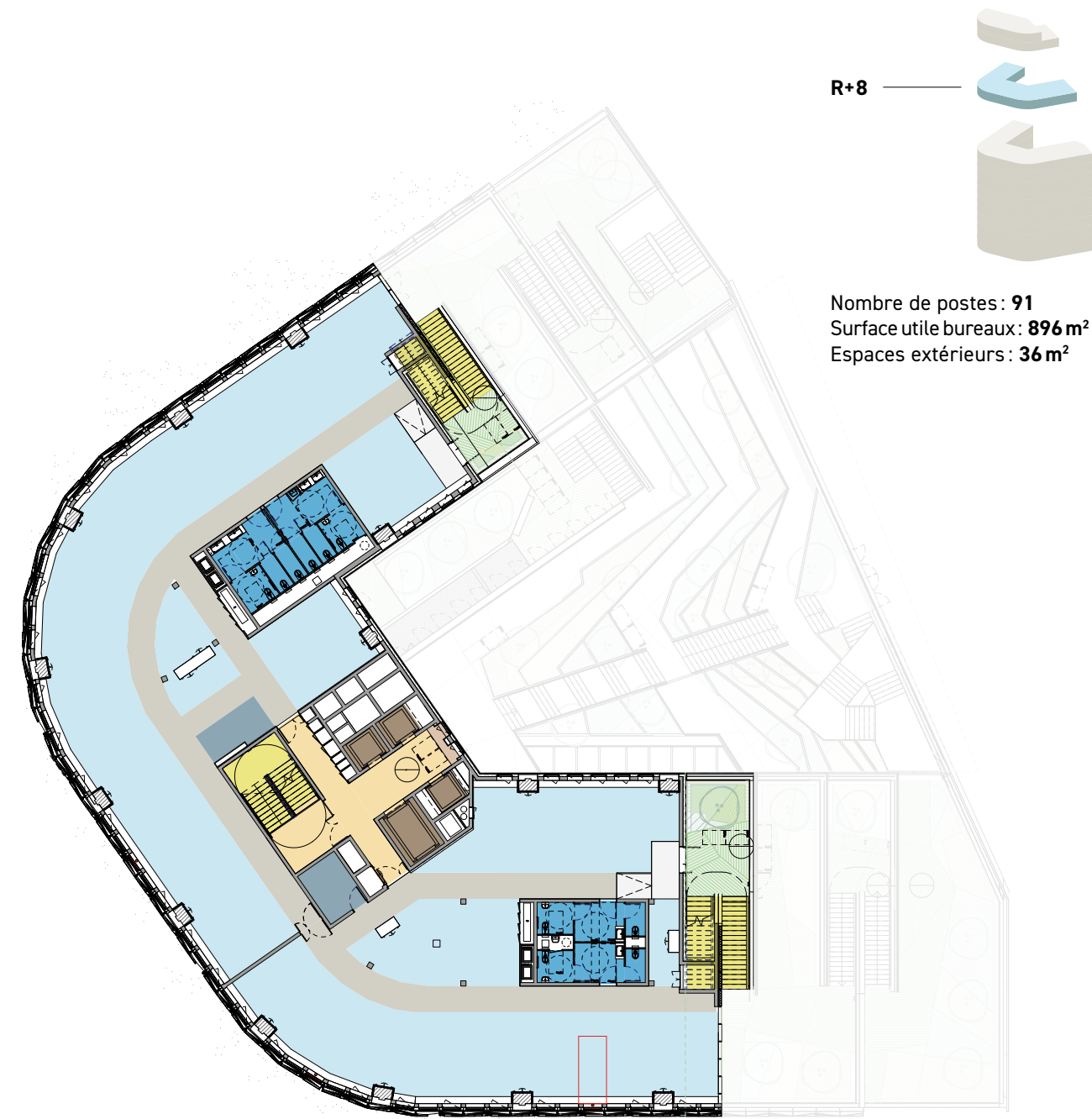
R+10





R+9

Nombre de postes : **68**
 Surface utile bureaux : **704 m²**
 Espaces extérieurs : **152 m²**



R+8

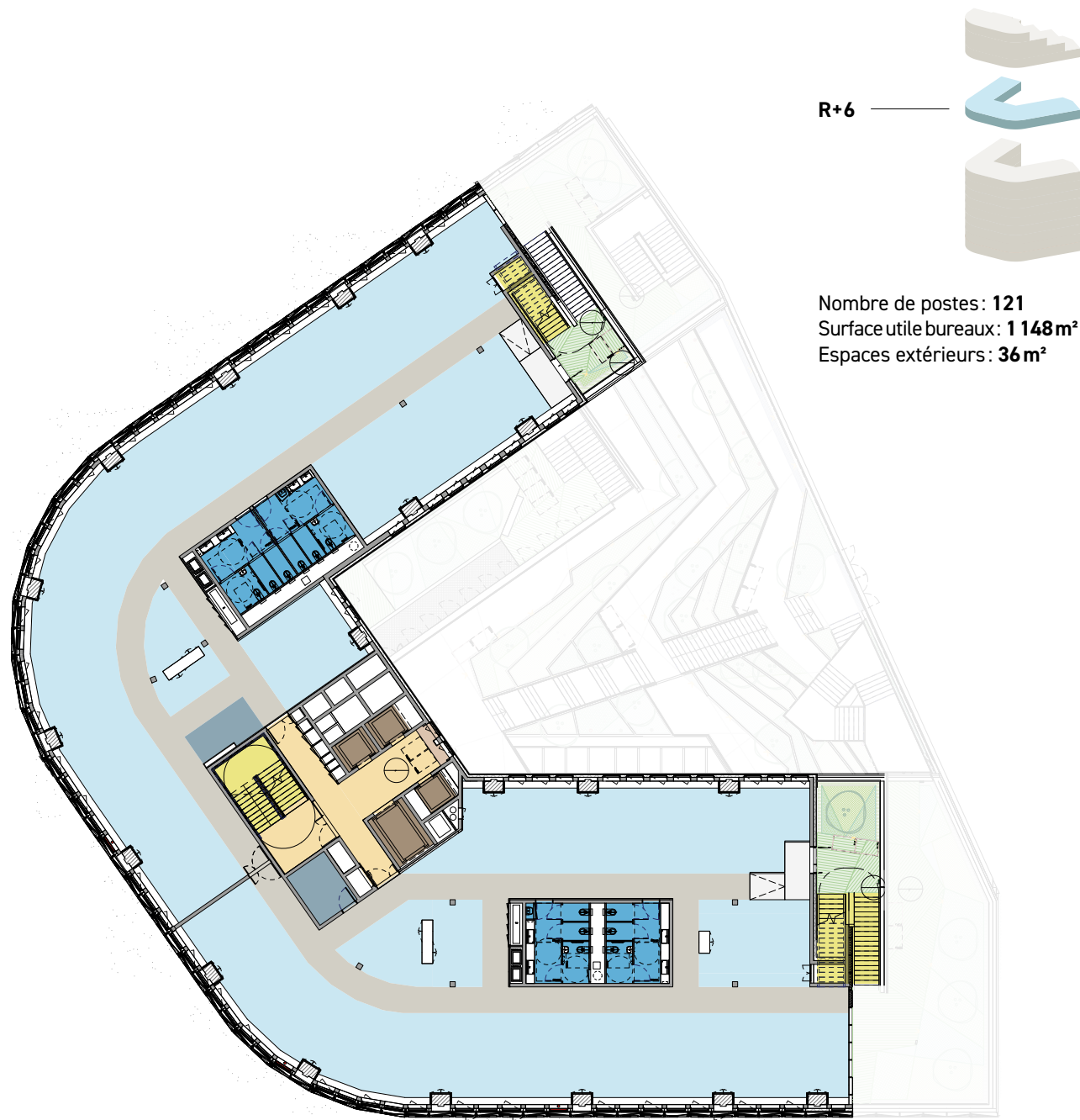
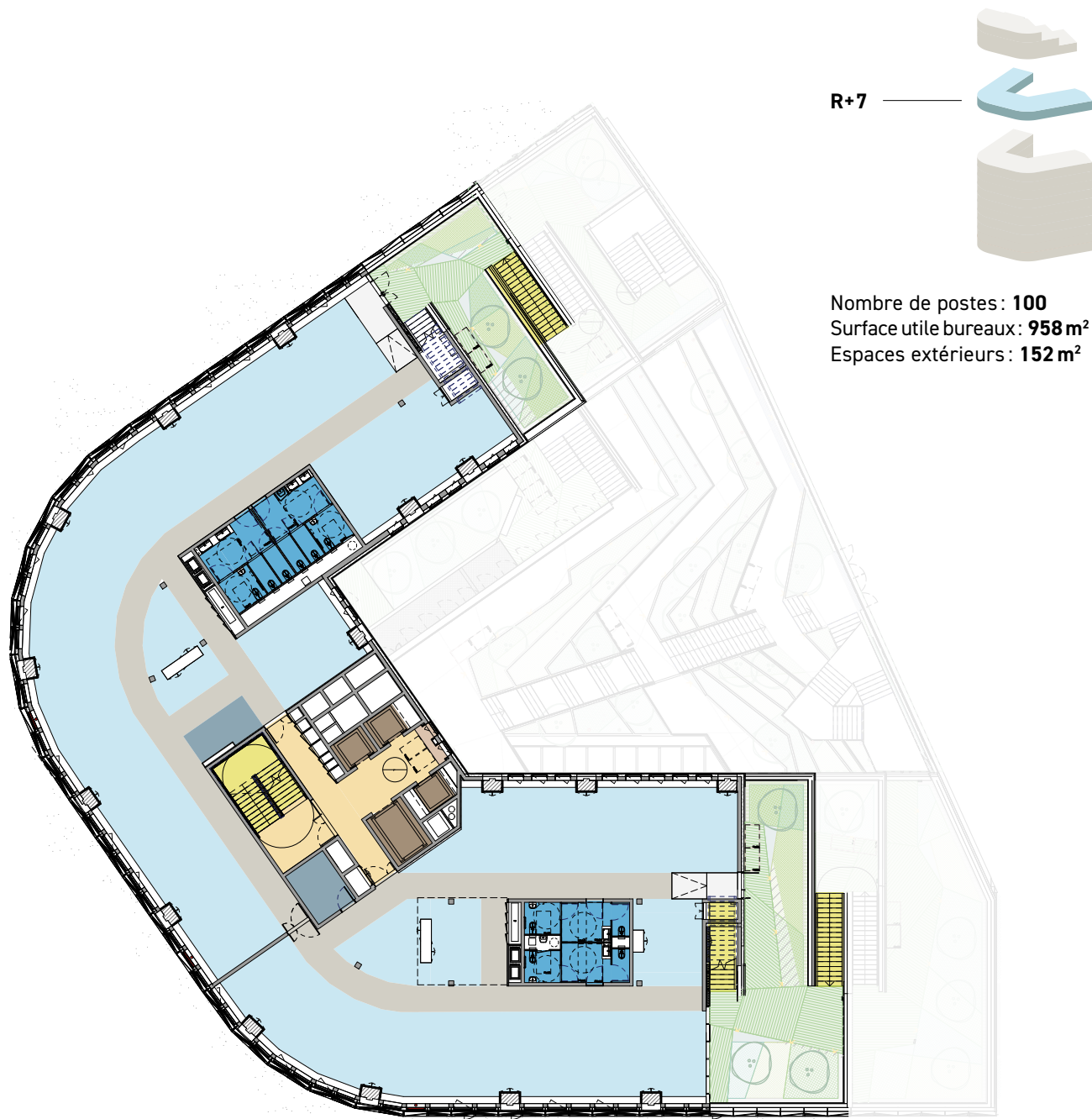
Nombre de postes : **91**
 Surface utile bureaux : **896 m²**
 Espaces extérieurs : **36 m²**

R+9

- Bureaux
- Circulation
- Circulation commune
- Sanitaires
- Espace extérieur
- Escaliers
- Ascenseurs
- Locaux techniques

R+8

- Bureaux
- Circulation
- Circulation commune
- Sanitaires
- Espace extérieur
- Escaliers
- Ascenseurs
- Locaux techniques

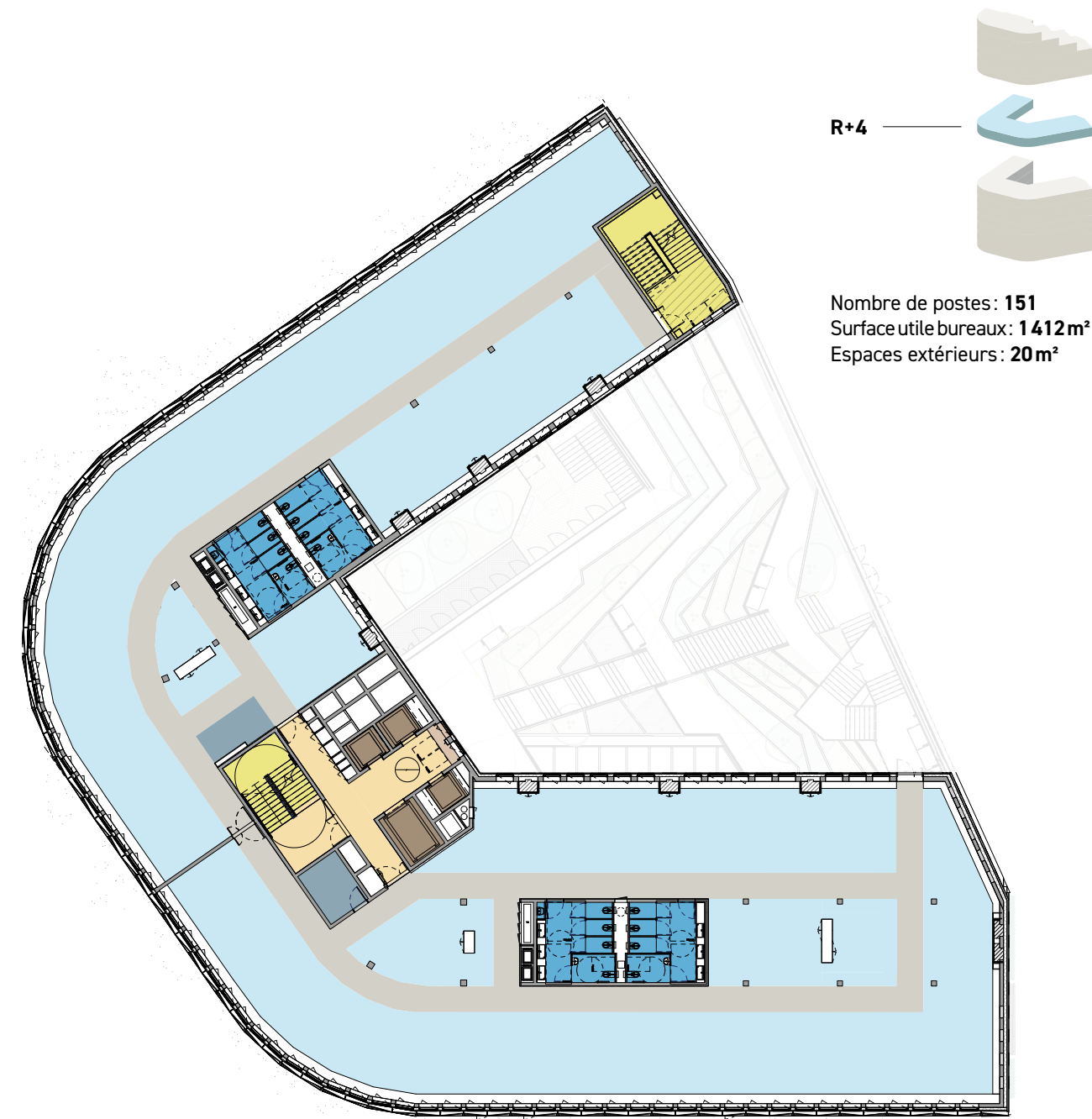
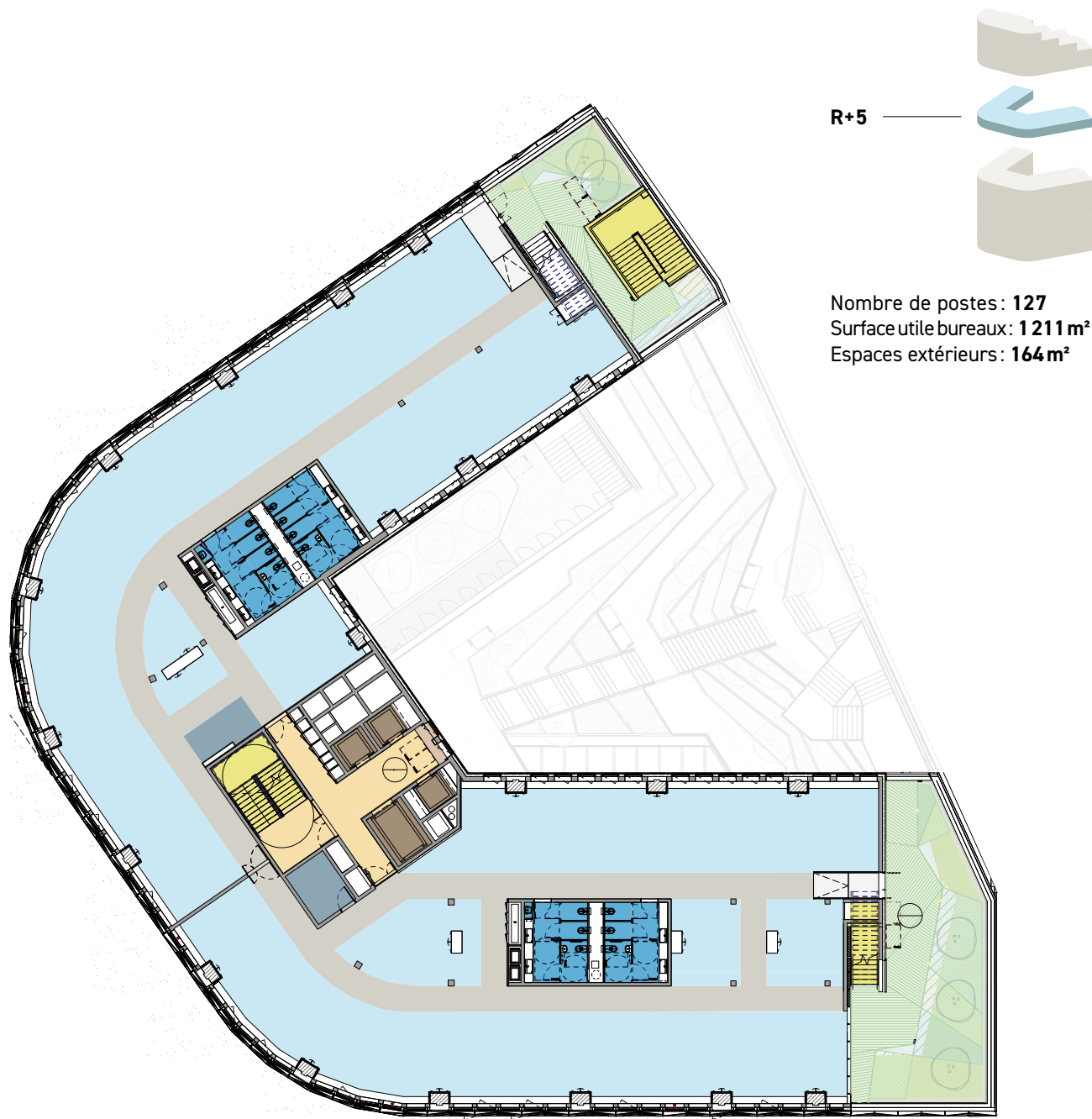


R+7

- Bureaux
- Circulation
- Circulation commune
- Sanitaires
- Espace extérieur
- Escaliers
- Ascenseurs
- Locaux techniques

R+6

- Bureaux
- Circulation
- Circulation commune
- Sanitaires
- Espace extérieur
- Escaliers
- Ascenseurs
- Locaux techniques

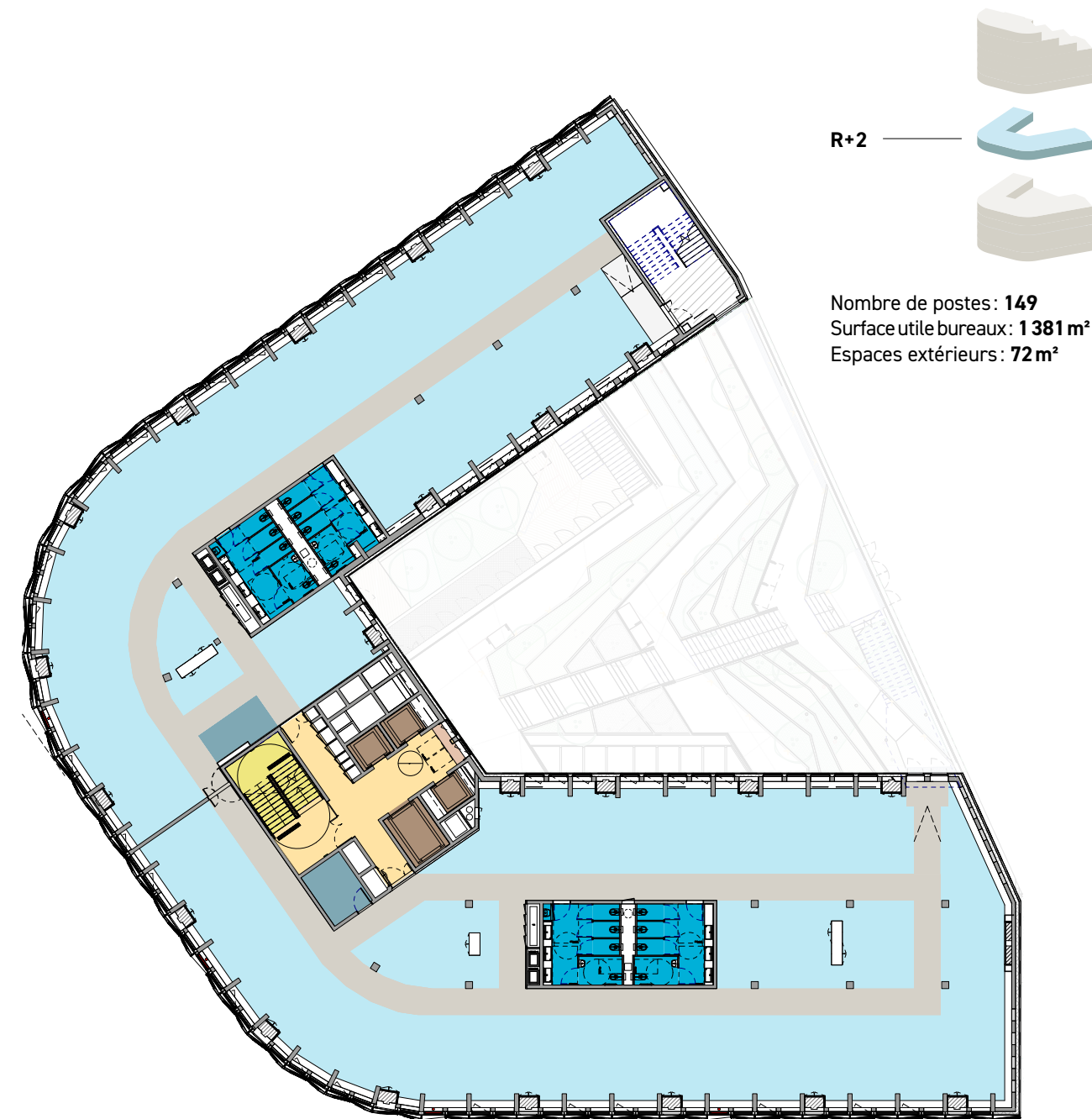
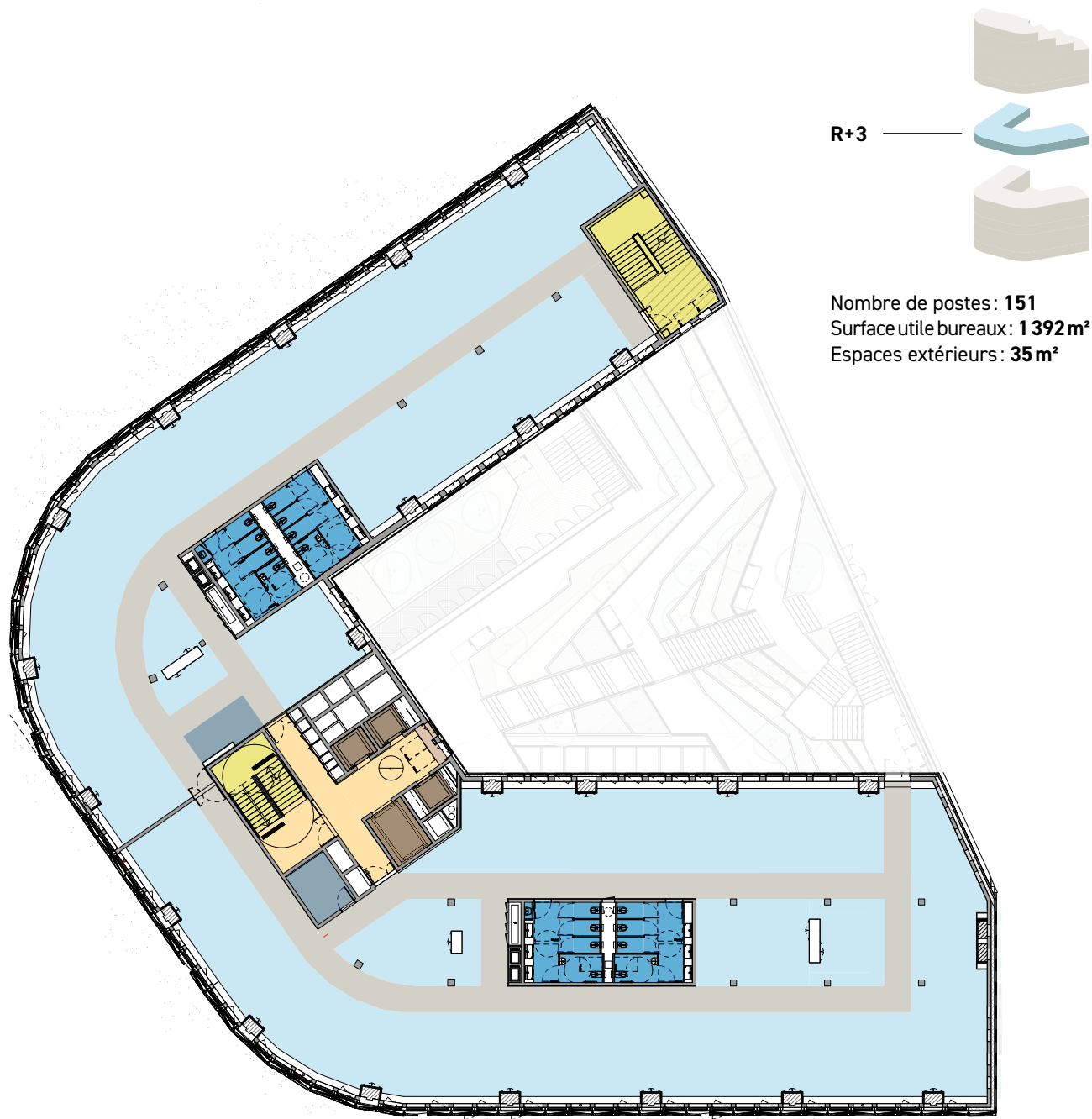


R+5

- Bureaux
- Circulation
- Circulation commune
- Sanitaires
- Espace extérieur
- Escaliers
- Ascenseurs
- Locaux techniques

R+4

- Bureaux
- Circulation
- Circulation commune
- Sanitaires
- Escaliers
- Ascenseurs
- Locaux techniques

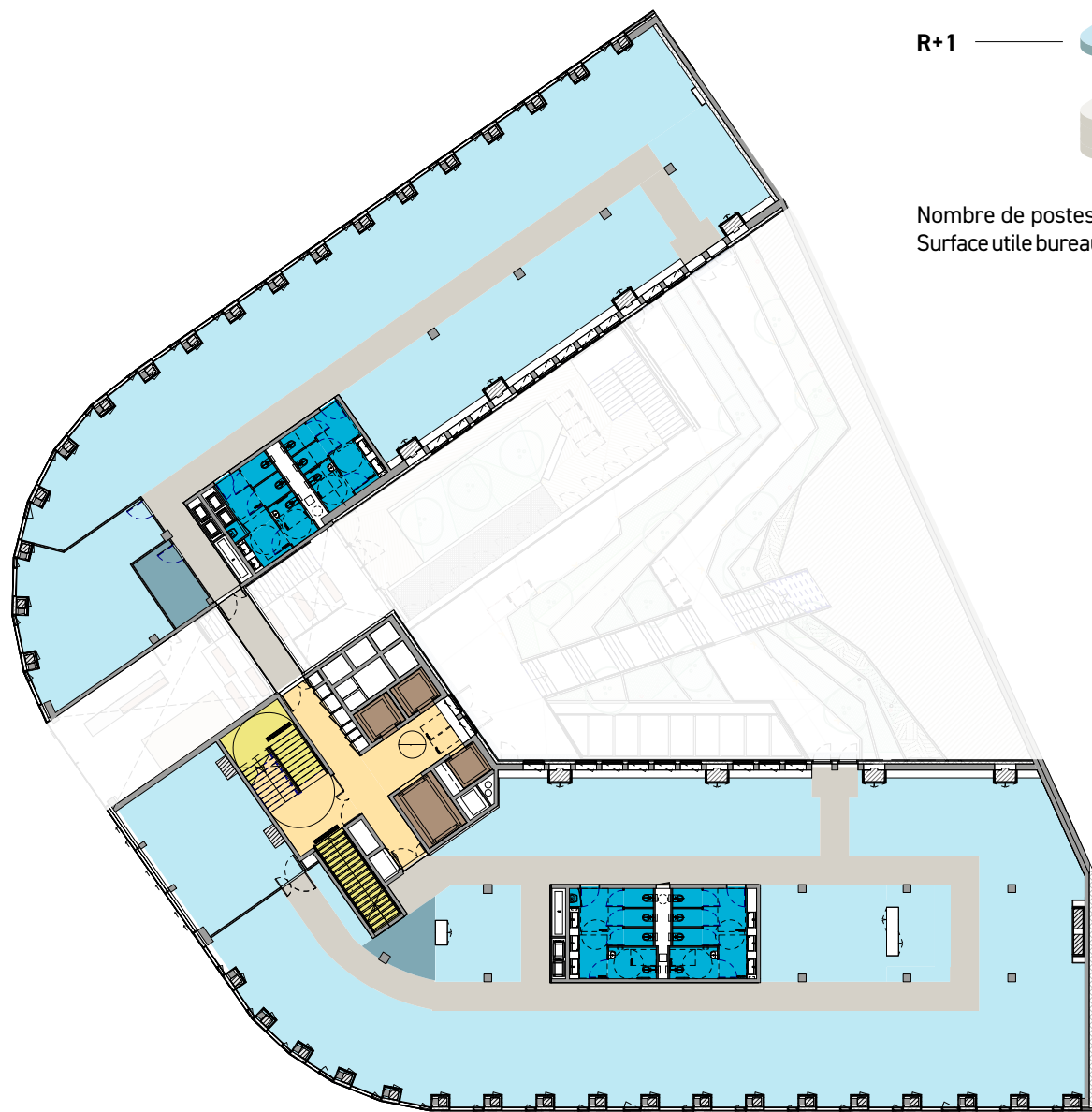


R+3

- Bureaux
- Circulation
- Circulation commune
- Sanitaires
- Escaliers
- Ascenseurs
- Locaux techniques

R+2

- Bureaux
- Circulation
- Circulation commune
- Sanitaires
- Escaliers
- Ascenseurs
- Locaux techniques



R+1

Nombre de postes: **121**
Surface utile bureaux: **1 219m²**

R+1

- Bureaux
- Circulation
- Escaliers
- Circulation commune
- Ascenseurs
- Sanitaires
- Locaux Techniques



RDC

Nombre de postes: **51**
Surface utile bureaux: **793m²**
Espaces extérieurs: **80m²**

RDC

- Circulation
- Escaliers
- Bureaux
- Circulation commune
- Ascenseurs
- Sanitaires
- Locaux Techniques
- Vestiaires
- ERP
- Local vélo
- Accueil



RDJ

Surface utile bureaux: **624 m²**
Espaces extérieurs: **44 m²**

RDJ

- Circulation
- Circulation commune
- Ascenseurs
- Espace extérieur
- Escaliers
- Business Center
- Restauration
- Sanitaires
- Locaux techniques



SS1

Places véhicule léger: **42**
Places deux roues: **7**

SS1

- Circulation
- Locaux techniques
- Stationnement
- Ascenseurs
- Escaliers



SS2

Places véhicule léger : **48**
Places deux roues : **9**



SS3

Places véhicule léger : **50**
Places deux roues : **13**

SS2

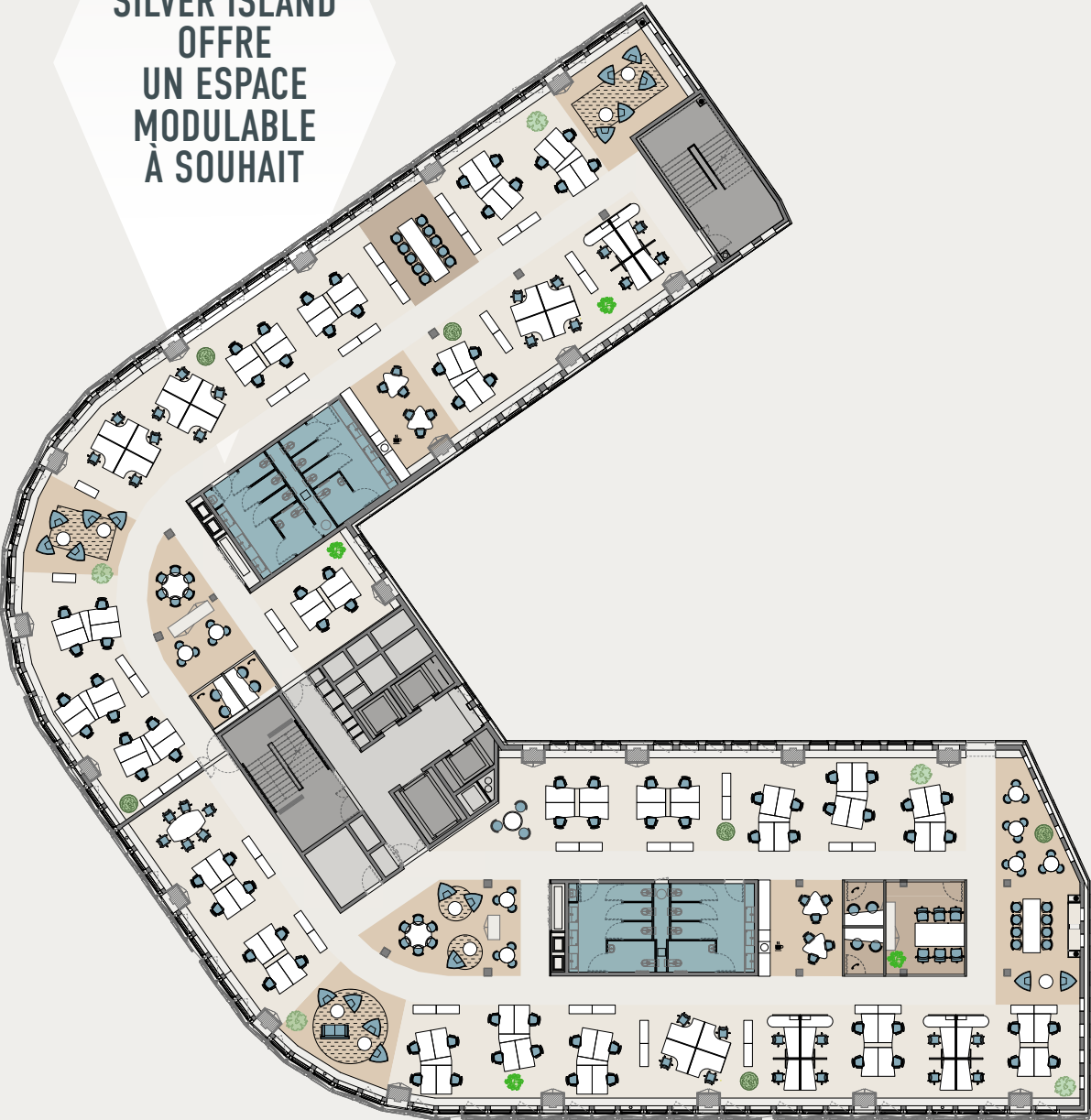
- Circulation
- Locaux techniques
- Stationnement
- Ascenseurs
- Escaliers

SS3

- Circulation
- Locaux techniques
- Stationnement
- Ascenseurs
- Escaliers

SURFACES UTILES LOCATIVES EN M²													
ÉTAGES	SU INTÉRIEURE											SU EXTÉRIEURE	
	BUREAUX						RIE	LOCAUX ANNEXES				TOTAL	Espaces extérieurs accessibles
	Espaces de travail	Circulation horizontale	Locaux techniques VDI	Locaux sanitaires	Locaux rangements	SOUS TOTAL		Paliers infra	Locaux techniques infra (LT. Optélécom. onduleur. GSM. GE MC)	Local déchets. local vélo. aire de livraison	SOUS TOTAL		
R+10	115.7					115.7						115.7	312.7
R+9	438.9	192.3	14.6	53.5	5.0	704.3						704.3	152.2
R+8	601.8	211.8	16.7	61.8	4.8	896.9						896.9	36.9
R+7	657.8	218.3	17.1	61.0	3.9	958.1						958.1	152.7
R+6	795.5	264.2	16.9	67.4	4.2	1,148.2						1,148.2	36.3
R+5	848.5	269.6	16.9	72.3	3.9	1,211.2						1,211.2	164.0
R+4	1,022.1	293.8	16.8	79.4		1,412.1						1,412.1	20.4
R+3	1,002.9	293.4	17.0	79.2		1,392.5						1,392.5	35.7
R+2	989.5	296.0	16.8	78.9		1,381.2						1,381.2	72.2
R+1	868.2	261.1	17.7	72.9		1,219.9						1,219.9	0.0
RDC	381.6	319.1	4.6	88.1		793.4				251.9	251.9	1,045.3	80.8
RDJ	377.3	186.7	7.7	52.8		624.5	776.8					1,401.3	44.5
SS1								50.5	39.4		89.9	89.9	
SS2								59.3	61.4		120.7	120.7	
SS3								51.9	39.1		91.0	91.0	
TOTAL	8,099.8	2,806.3	162.8	767.3	21.8	11.858	776.8	161.7	139.9	251.9	553.5	13,188.3	1,108.4

SILVER ISLAND
OFFRE
UN ESPACE
MODULABLE
À SOUHAIT



SPACE PLANING
R+3 OPEN SPACE

- Circulations
- Bureaux
- Convivialité
- Réunion
- Sanitaires

1 392,5 m² SU
112 postes en open-space
100 places en espace de
réunion et de convivialité



SPACE PLANING
R+3 CLOISONNÉ

- Circulations
- Bureaux
- Convivialité
- Réunion
- Sanitaires

1 392,5 m² SU
84 postes
105 places en espace de
réunion et de convivialité



SPACE PLANING
R+3 MIXTE

- Circulations
- Bureaux
- Convivialité
- Réunion
- Sanitaires

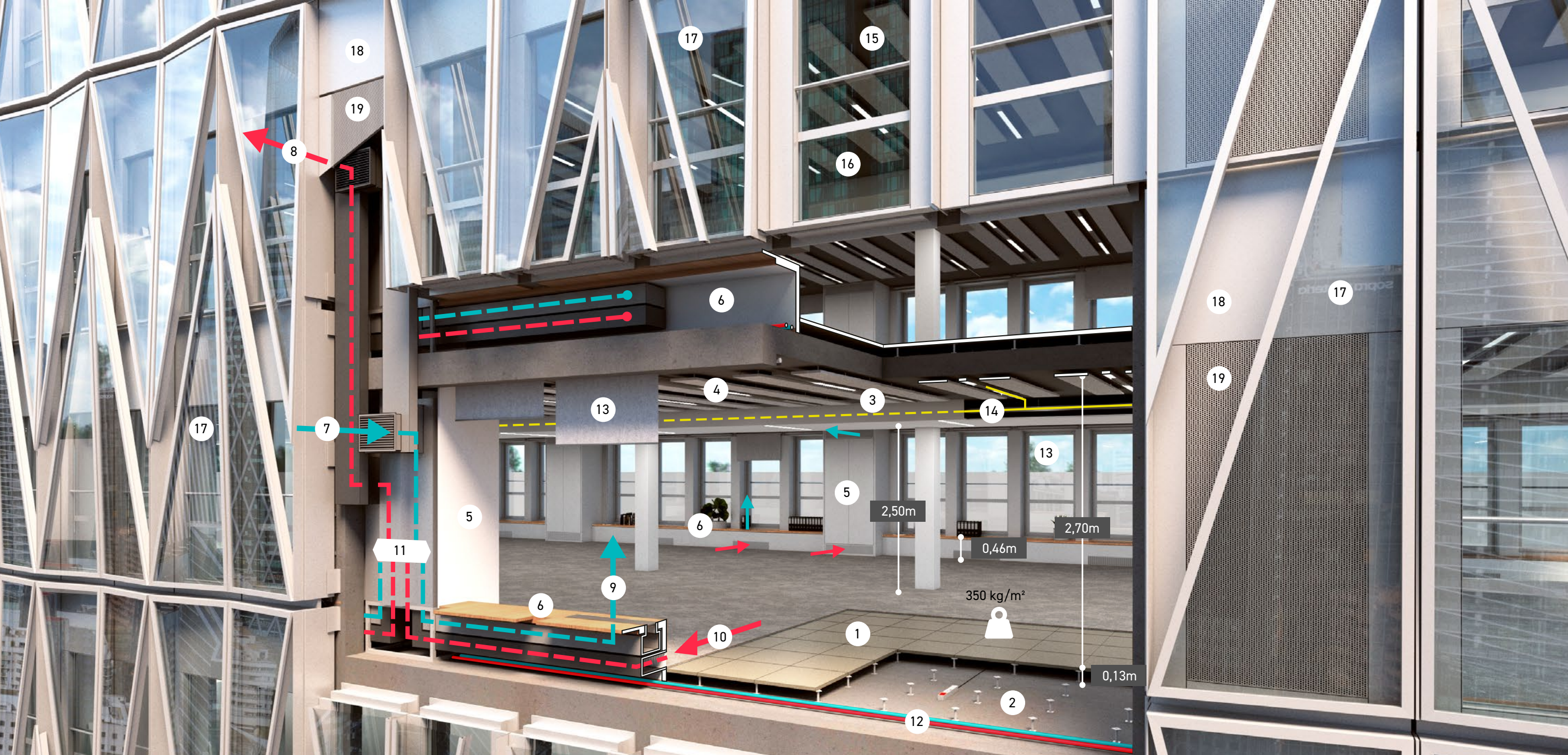
1 392,5 m² SU
60 postes en open-space
37 postes cloisonnés
98 places en espace de
réunion et de convivialité



SPACE PLANING
R+3 NOUVEAUX
USAGES

- Circulations
- Bureaux
- Convivialité
- Réunion
- Sanitaires

1 392,5 m² SU
75 postes en open-space
20 postes cloisonnés
108 places en espace de
réunion et de convivialité



L'ÉCORCHÉ TECHNIQUE

- | | | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1 Dalle béton | 5 Placard pompes à chaleur | 9 Grille de soufflage | 13 Store toile intérieure | 17 Double peau vitrée |
| 2 Faux plancher de réemploi | 6 Banquette avec intégration des grilles de soufflage et de reprise | 10 Grille de reprise | 14 Distribution courant fort | 18 Cassette métallique pleine |
| 3 Panneau acoustique | 7 Prise d'air neuf | 11 Pompe à chaleur | 15 Chassis vitré ouvrant | 19 Cassette métallique perforée |
| 4 Luminaire LED | 8 Grille de rejet | 12 Boucle d'eau des pompes à chaleur | 16 Allège vitrée fixe | |

<div>ESPACES DE TRAVAIL<ul style="list-style-type: none">Espaces de travail tramés sur une trame de 1,35 m pour les niveaux courants et 2,70 m pour le RDC et R+1Hauteur libre des espaces de travail de 2,70 mHauteur libre des circulations et paliers d'ascenseur de 2,50 mHauteur libre des sanitaires de 2,40 mMesures conservatoires pour espaces de détente type tisanerie par lot</div>	<div><ul style="list-style-type: none">pour cloisons amovibles, non prévues)Une surcharge ponctuelle de 500 kg / m² est prévue près des noyaux pour les archives vivantes (environ 5 % de la surface de chaque lot locatif en bande centrale)Surcharges d'exploitation des espaces spécifiques :<ul style="list-style-type: none">- Business Center à RDJ : 400 kg / m²- Commerce à RDC : 500 kg / m²- Serveurs informatiques / local déchets : 500 kg / m²Les parois périmétriques sont prévues en parois moulées avec revêtement d'imperméabilisation intérieur formant une enceinte ferméeLe plancher bas du SS3 sera réalisé sous forme de radier avec revêtement d'imperméabilisation intérieur égalementÀ partir du RDJ et pour les niveaux du parking, la récupération des eaux de ruissèlement se fera par un système de cunettes périmétriques reliées vers la fosse de relevageLes infrastructures seront réalisées en poteaux, voiles, poutres et dalles en béton arméRampe de parking équipée de chasse roue béton</div>	<div><ul style="list-style-type: none">Façade sur rue en double peau minceFaçade sur cœur d'îlot en simple peauDoubles vitrages clairs à performance thermo acoustiques avec contact d'ouverture filaire pour la gestion de la climatisation et du chauffage et avec un limiteur d'ouverture reportée sur la GTBStores toiles intérieurs automatiques à commandes électriques asservis à la GTBSAS thermique à portes coulissantes en entrée du Hall</div>	<div><ul style="list-style-type: none">en dalles de laine de verreFaux planchers techniques prévus pour les plateaux de bureauxFaux planchers stratifiés prévus pour les locaux VDI</div>	<div><ul style="list-style-type: none">accessibles sont vitrésPorte basculante d'accès au parking programmable et rideau à enroulement rapide situé à l'intérieur de la rampe tous motorisés et automatisés</div>	<div>ÉLECTRICITÉ — COURANT FORT<ul style="list-style-type: none">L'ensemble de l'opération est desservi en énergie Haute Tension 20 kVa distribuée par le concessionnaireL'opération est alimentée par un transformateur HT / BT dans un local dédiéUne alimentation BT indépendante du bâtiment est prévue pour le Commerce.Mesures conservatoires pour un groupe électrogène d'une puissance 350 kVA maximum est prévu. Cuve de 4 000 L prévueOnduleur d'une autonomie de 10 min pour chaque poste prévu100 % des places de stationnement (140 VL) disposent d'une borne de recharge de 7,4 kVA.L'indépendance de fonctionnement de chaque lot de bureaux, services généraux et parties communes sera prévueÉclairage LED gradable dans les plateaux de bureaux (hors circulation)Nourrice courant fort : 4 prises par nourrice, dont 1 ondulable</div>
<div>TERRASSES<ul style="list-style-type: none">Cœur d'îlot planté et végétalisé situé en RDJ apportant un éclairage naturel aux espaces de restauration et au business center et permettant de rejoindre la place des vignes située à R+2. Emmarchements offrant une promenade à travers les plantations6 terrasses type « rooftop » en escaliers végétalisés</div>		<div>EXTÉRIEURS — ESPACES VERTS<ul style="list-style-type: none">Panneaux photovoltaïques en toiture terrasse du R+10Platelages bois en revêtements des terrasses accessiblesÉclairage et arrosage automatique goutte à goutte prévus dans le cœur d'îlot et les terrasses</div>		<div>CHAUFFAGE — CLIMATISATION — VENTILATION<ul style="list-style-type: none">Été : Extérieur : +32°C ; intérieur +26°CHiver : Extérieur : -7°C ; intérieur +19°CHygrométrie non contrôléeDébit d'air neuf hygiénique : le renouvellement de l'air neuf et / ou le traitement thermique des locaux seront assurés par unité de traitement d'air décentralisées installées en allège avec une bouche d'air neuf une bouche de rejet d'air vicié reliée directement à l'unité par la façade. Ces PAC fournissent le chaud / froid et sont raccordés à la boucle d'eau assurant le transfert d'énergie optimisé dans le bâtimentModule composé de trois PAC indépendantes traitant chacune 2 trames pour un cloisonnement indépendant par trameRIE, Business Center, Auditorium et Hall : CTA double fluxHall : 30 m³ / h par occupantBureaux : 30 m³ / h par occupantSalles de réunion : 30 m³ / h par occupant.Mesures conservatoires pour la mise en œuvre de salles de réunions à raison de 15 % de la surface de chaque plateau de bureauxDimensionnement pour un effectif de 1 personne / 7 m² SUBL bureaux dans les plateaux de bureauxRégulation thermique par thermostat et volume d'air neuf est calibré en fonction du nombre par une sonde CO2 pour les salles de réunion ou par des capteurs de détections de personne (bureaux)Qualité d'air fourni assuré par une filtration F7 + filtration à charbon.</div>	<div>ÉLECTRICITÉ — COURANT FAIBLE<ul style="list-style-type: none">Réseau VDI en mesures conservatoires</div>
<div>RESTAURATION<ul style="list-style-type: none">600 repas / 230 places assises</div>		<div>CLOISONS — DOUBLAGES<ul style="list-style-type: none">Les cloisons de distribution sont principalement prévues en plaques de plâtre sur ossature métalliqueLes cloisons séparatives sont toute hauteurLe doublage thermique et acoustique conforme aux objectifs environnementaux du projet</div>	<div>REVÊTEMENT DES SOLS<ul style="list-style-type: none">Hall : béton ciréPaliers d'ascenseurs : béton poliBureaux et circulations : moquetteSanitaires : carrelageEscalier de secours : béton brutParking, local vélo et aire de livraison : grenaillage des sols, peinture anti-poussière antidérapante époxy et réalisation de marquages au sol pour la signalétique</div>	<div>APPAREILS ÉLÉVATEURS<ul style="list-style-type: none">4 appareils fonctionnant en quadruplex :<ul style="list-style-type: none">- Hauteur cabine : 2,20 m- Capacité : 800 kg dont un monte-charge de 2 000 kg1 appareil desservant le parking<ul style="list-style-type: none">- Capacité 630 kg- Hauteur cabine : 2,10 m1 appareil desservant les cuisines du RIE depuis l'aire de livraison<ul style="list-style-type: none">- Capacité 630 kg- Hauteur cabine : 2,10 m</div>	
<div>SERVEURS<ul style="list-style-type: none">Mesures conservatoires pour une puissance de 40kW en froid</div>					
<div>CERTIFICATIONS & LABELS<ul style="list-style-type: none">NF HQE Bâtiments Durables 2016 niveau ExcellentBREEAM niveau ExcellentLabel BBC Effinergie 2017 niveau E2C1OsmoZ levier bâtiWired Score niveau Gold</div>	<div>STRUCTURE — OSSATURE<ul style="list-style-type: none">Planchers de superstructure en béton armé et en béton précontraint pour les portées les plus importantesAu centre des plateaux de 12 m de profondeur : une file unique de poteaux et poutres en béton arméPour les plateaux de 18 m de profondeur : une double file de poteaux et poutres en béton arméEscaliers intérieurs en bétonEscaliers extérieurs en structure métallique avec marches et paliers en lames bois</div>	<div>ISOLATION<ul style="list-style-type: none">Les caractéristiques des isolants, épaisseur et performance, seront cohérentes avec les calculs thermiques réalisés et les certifications et labels environnementaux</div>	<div>PEINTURE — REVÊTEMENT DE MUR<ul style="list-style-type: none">Hall : parements bois perforés acoustiques ou pleins, suivant projet de décoration. Finition par placage bois véritableBureaux : lasure transparente incolore pour la protection et l'embellissement du bétonParking, locaux techniques, local vélo et aire de livraison : peinture acrylique aspect satinée</div>	<div>SÛRETÉ / INCENDIE<ul style="list-style-type: none">SSI catégorie A vidéoprotectionSystème anti-intrusionLes portes d'accès aux plateaux de bureaux et aux espaces spécifiques disposent de contrôle d'accès1 500 badges fournisInterphones / visiophones prévus dans les lieux d'accès au bâtiment</div>	
<div>RÉGLEMENTATION INCENDIE<ul style="list-style-type: none">Bureaux, locaux communs, restauration : Code du TravailCoque commerciale : ERP type M — 5° catégorie</div>	<div>MENUISERIES EXTÉRIEURES — ENVELOPPE DU BÂTIMENT<ul style="list-style-type: none">Vitrages du RDC feuilletés, renforcés contre l'effraction et équipés d'une détection d'ouverture et de bris de glaceFaçades traitées avec des menuiseries à rupture de pont thermique en aluminium laqué ou anodiséFaçades constituées de cassettes métalliques perforée devant les trames techniques intégrant les pompes à chaleur du système de CVC</div>	<div>FAUX PLAFONDS — FAUX PLANCHERS<ul style="list-style-type: none">Plateaux de bureaux : plafond en béton brut. Plafonds suspendus acoustiques en panneaux de fibres réparties en plafond et conformes aux performances acoustiques du projetBusiness Center : plafonds suspendus perforés en dalles de 60 × 135 cm / plafonds en bacs métalliques pour les circulationsSanitaires : plafonds suspendus en plaque de plâtreHall : plafond en béton brut / plafonds suspendus acoustiques en bois / plafonds suspendus démontables en panneaux pleins MDFRIE : Plafonds suspendus acoustique en lames de fibres et béton lasuréCuisines : plafonds suspendus nettoyables</div>		<div>GTB<ul style="list-style-type: none">Compteurs de consommation sur chaque réseau de distribution en local technique et sous comptage par usage, par lot, par niveau (eau, électricité, productions chaud / froid et distributions, équipements principaux de plomberie, ascenseurs et compteurs d'énergie)Terminaux des plateaux de bureaux paramétrés depuis la GTB située dans le local PCS</div>	<div>PLOMBERIE<ul style="list-style-type: none">Parking sprinklé tous niveaux</div>
<div>GROS ŒUVRE — FONDATIONS — INFRASTRUCTURE<ul style="list-style-type: none">De manière générale, la surcharge d'exploitation des bureaux est de 350 kg / m² (compris 100 kg / m²</div>					



ÊTRE LÀ

16 RUE PAUL LAFARGUE — PARIS - LA DÉFENSE

SILVER ISLAND



SILVER ISLAND

ICI TOUT RECOMMENCE

16 RUE PAUL LAFARGUE

PARIS - LA DÉFENSE

LIVRAISON 1^{er} TRIMESTRE 2025

SILVERISLAND@KETB.COM

Conception et réalisation : ENLIGHT — www.enlightstories.com

Document contractuel - les perspectives sont susceptibles d'évoluer. Les renseignements donnés dans ce document sont apportés à titre indicatif et ne sauraient engager les sociétés citées, propriétaires de leurs marques et de leurs logotypes.